



Verslag inloopavond

Maandag 27 oktober 2025

Verslag

Op maandagavond 27 oktober vond een druk bezochte wijk-inloopavond plaats. Tijdens de inloop konden bewoners en ondernemers van de Noorderhaven in gesprek met de wijkagent, wijkteam en Stichting Perspectief. Daarnaast werden plannen gepresenteerd rondom verkeer en rondom de bouw van De Kleine Linie.

De inloopavond werd bezocht door 350 tot 400 bewoners. De sfeer was positief. De meeste bezoekers vonden de plannen mooi en passend voor de Noorderhaven en waren blij dat er iets ging gebeuren.

Een aantal omwonenden zijn bezorgd over de hoogte van de gebouwen, verkeer, geluid en windoverlast. Deze aandachtspunten nemen we mee.



Reacties



De een ervaart de bebouwing als te hoog, de ander vindt de hoogte passend binnen het gebied

Er lijkt weinig ruimte te zitten tussen de bestaande bebouwing en de te bouwen appartementen aan de Coenensparkstraat - dit kan extra geluid veroorzaken (klankkast)

Er lijkt weinig groen in het plangebied te zitten

Het aanbod van betaalbare woningen spreekt aan

Mensen willen graag betrokken blijven (nieuwsbrief via de mail of brief)

Er wordt hard gereden op de Coenensparkstraat

Voorkeur voor extra groen, onder meer groene daken en groene gevels

Hoogte-accent is voor aantal direct omwonenden niet wenselijk

Plan sluit goed aan bij de rest van de wijk

Op de hoogte houden proces en eventuele mogelijkheden om bezwaar te maken

Er wonen weinig jongeren en/of gezinnen in de wijk, die zouden meer ruimte moeten krijgen in de plannen

Wordt er gedacht aan hondenuitlaatplekken?

Zijn commerciële ruimtes in het plan wel wenselijk/levensvatbaar?

Komen er voldoende parkeerplaatsen?



Ontwerpen

Noorderhaven: van arbeiderswijk naar moderne stadswijk

Ooit stond dit gebied bekend om de industrie. De arbeiderswoningen gaven de wijk zijn karakter, maar lagen ook wat geïsoleerd. Zo'n vijftien jaar geleden besloot men om het gebied opnieuw in te richten. Er kwam een toekomstplan voor Noorderhaven: een diverse wijk met een sterke verbinding naar de binnenstad en met aandacht voor cultuurhistorie.

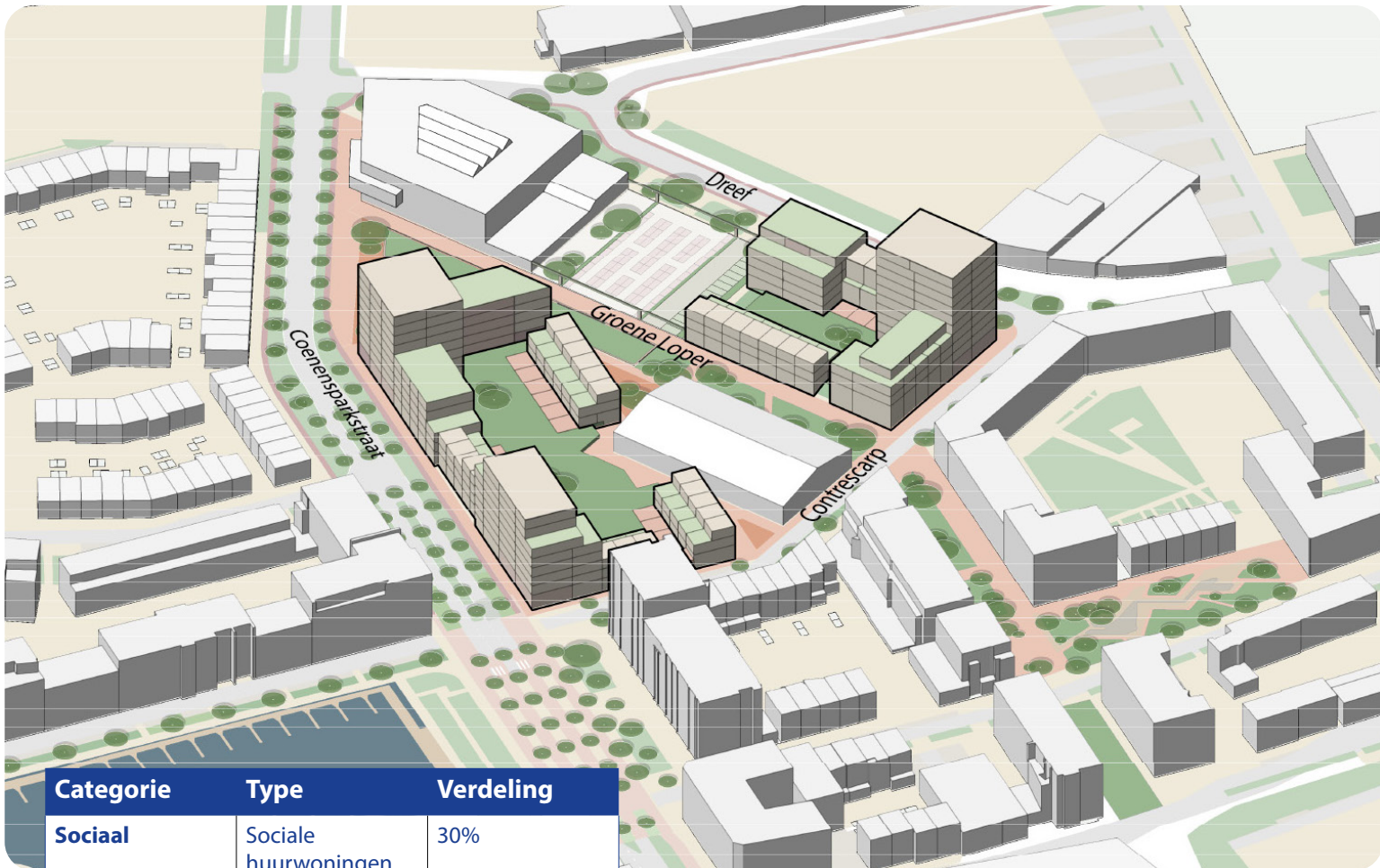
Vandaag de dag is het grootste deel van dat plan klaar. Noorderhaven is uitgegroeid tot een moderne, levendige wijk met betrokken mensen. Een fijne plek om te wonen en ondernemen.

Met de komst van de woningen in De Kleine Linie vormt alles samen één geheel. Losstaande plekken als de TechniekFabriek en het Kompaan College sluiten goed aan bij de wijk. Het oude bedrijventerrein krijgt zo een nieuwe functie. Dit project versterkt het unieke karakter van Noorderhaven én speelt in op de behoefte aan meer woningen.

Kaders van De Kleine Linie

- Ongeveer 225 woningen en appartementen
- Voor verschillende inkomens: van sociale huur tot vrije sector tot koop
- Sluit aan bij de identiteit van de wijk
- Draagt bij aan het oplossen van het woningtekort





Categorie	Type	Verdeling
Sociaal	Sociale huurwoningen	30%
Betaalbaar laag	Goedkope woningen	5%
	Betaalbare koopwoningen laag	15%
	Middenhuur woningen	
Betaalbaar hoog	Betaalbare koopwoningen hoog	20%
Vrije sector	Vrije sector - appartementen	30%
	Vrije sector - grondgebonden woningen	





Zichtlijn Coenensparkstraat



Zichtlijn Haven



Zichtlijn Dreef

Tijdslijn

- 30 oktober 2025** • Consulterende raadsvergadering (raad laat zich informeren)
- Q4 2025 - Q1 2026** • Van voorlopig ontwerp naar definitief plan
- Q2 2026** • Besluitvormende raadsvergadering (raad neemt besluit)
- Q4 2026** • Wijzigen omgevingsplan
- 2027 - 2028** •
 - Aanbesteding bouw en sloop bestaande panden
 - Ruimte voor de wijk om mee te denken over bijvoorbeeld de openbare ruimte (pleinen, groen, afwerking woningen, herinrichting Coenensparkstraat, etc.)
- 2029 - 2033** • Bouw

Hoe wilt u op de hoogte blijven?

Brief

Nieuwsbrief via mail

Gemeentewebsite

Anders