

## Voornemen tot vestigen opstalrecht ten behoeve van Liander N.V.

De gemeente Zutphen heeft het voornemen het recht van opstal te vestigen op het perceel Zutphen, Warnsveld sectie K, nummer 820 ter grootte van circa 5 m<sup>2</sup>, plaatselijk bekend als Kerkhofweg 9 nabij Warnsveld.

De gemeente is van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria er slechts één serieuze gegadigde voor het vestigen van het recht van opstal ten behoeve van realisatie van aansluitingen voor nutsvoorzieningen.

De gemeente is van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde is voor het vestigen van het recht van opstal op dit perceel, te weten Liander N.V. statutair gevestigd te Arnhem, met adres Utrechtseweg 68 te 6812 AH Arnhem (met postadres Postbus 50, 6920 AB Duiven), ingeschreven in het handelsregister met nummer 08021677 met vermelding RSIN 003049395.

Liander N.V. verzorgt het bouwen, inrichten, aansluiten, instandhouden, wijzigen, uitbreiden, vervangen en wegnemen van een transformatorstation met bijkomende kabelwerken en met verder toebehoren, hierna te noemen: “**de werken**”, op een gedeelte van het hierboven genoemde perceel ter grootte van circa 5 m<sup>2</sup>,

Bent u van mening dat u, op basis van de hiervoor gestelde criteria, ook in aanmerking dient te komen voor het vestigen van een beperkt recht op dit perceel? Start dan binnen een termijn van 20 kalenderdagen – en dus uiterlijk 27 mei 2024 – een kortgedingprocedure bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland.

Ook moet u de gemeente Zutphen hiervan op de hoogte stellen door binnen diezelfde termijn de conceptdagvaarding te versturen naar: [uitgiftevastgoed@zutphen.nl](mailto:uitgiftevastgoed@zutphen.nl). Deze termijn is een vervaltermijn.

Met deze publicatie geeft de gemeente Zutphen uitvoering aan het zogenaamde Didam-arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL: HR:2021:1778)