

## Voornemen tot grondverkoop Tuinderspad

De gemeente Zutphen heeft het voornemen het perceel gelegen aan het Tuinderspad in Zutphen, kadastraal bekend als gemeente Zutphen, sectie E, nummer 2243 ter grootte van ongeveer 1.08.40 ha te verkopen aan BPD Ontwikkeling B.V. en VolkerWessels Vastgoed B.V. (hierna BPD en VolkerWessels) Het perceel is bedoeld voor het mogelijk maken van het verplaatsen van de glastuinbouw en het mogelijk maken van de (toekomstige) ontwikkelingen in De Hoven Noord in Zutphen.

De gemeente is van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria BPD en VolkerWessels de enige serieuze gegadigden zijn die in aanmerking komen voor de aankoop van dit perceel, omdat de verkoop van voornoemde grond onderdeel is van een grotere grondruil met BPD en VolkerWessels. Door de grond aan BPD en VolkerWessels te verkopen, kan de gemeente de verplaatsing van de glastuinbouw mogelijk maken en daarmee de (toekomstige) ontwikkelingen in De Hoven Noord.

De gemeente geeft met dit voornemen uitvoering aan het collegebesluit van 5 maart 2024.

De gemeente meent op grond hiervan dat BPD en VolkerWessels de enige serieuze gegadigden zijn om bovengenoemde grond aan te verkopen.

Bent u van mening dat u, op basis van de hiervoor gestelde criteria, ook in aanmerking dient te komen voor de aankoop van het perceel? Start dan binnen een termijn van 20 kalenderdagen – en dus uiterlijk 16 mei 2024 - een kortgedingprocedure bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland.

Ook moet u de gemeente Zutphen hiervan op de hoogte stellen, door binnen diezelfde termijn de conceptdagvaarding te versturen naar: [uitgiftevastgoed@zutphen.nl](mailto:uitgiftevastgoed@zutphen.nl). Deze termijn is een vervaltermijn.